

ESCOPO DO SERVIÇO:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CORRETIVA E IMPLANTAÇÃO DO PMOC – PROGRAMA DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE NOS APARELHOS DE AR CONDICIONADOS, DE ACORDO PORTARIA 3.523/98 DE 28 DE AGOSTO DE 1998 DO MINISTÉRIO DA SAÚDE E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM FRIZERES.

Os serviços deverão ser executados de acordo com descrição abaixo, integrante destas Especificações Técnicas.

1. SERVIÇOS:**1.1 MANUTENÇÃO PREVENTIVA**

A assistência técnica preventiva consistirá em procedimentos de manutenção visando prevenir situações que possam gerar falhas ou defeitos, a conservação e o perfeito funcionamento dos equipamentos, observando-se as periodicidades constantes neste Termo de Referência, bem como recomendar ao **DINC** eventuais providências, sob o seu controle, que possam interferir no desempenho dos mesmos.

Constarão da manutenção preventiva, entre outros procedimentos necessários à conservação e ao perfeito funcionamento dos equipamentos, os seguintes serviços:

- a) Manutenções mecânicas, elétricas e eletrônicas dos equipamentos;
- b) Manutenções mecânicas, elétricas e eletrônicas dos componentes dos circuitos e sistemas hidráulicos;
- c) Manutenções mecânicas, elétricas e eletrônicas dos componentes dos circuitos e sistemas eletro-eletrônicos;
- d) Manutenção dos circuitos de força e comando elétrico dos equipamentos;
- e) Manutenção de todas as peças e componentes periféricos, inerentes ao perfeito funcionamento dos equipamentos;
- f) Limpeza geral dos equipamentos;
- g) Lubrificação geral dos equipamentos;
- h) Conferência e reposição do gás refrigerante e de outros tipos de gases, de modo a garantir a carga térmica necessária ao rendimento otimizado dos equipamentos;
- i) Manutenção de todo o sistema de drenagem da água de condensação;
- j) Limpeza geral das casas de máquinas;
- k) Leitura de todas as grandezas elétricas, mecânicas e de temperatura necessárias para avaliar o estado de funcionamento dos equipamentos.

A manutenção preventiva deverá ser feita independentemente de ter havido manutenção corretiva no período, devendo ser emitido Relatório Técnico de Visita (RTV) específico para cada tipo de manutenção.

1.2 MANUTENÇÃO CORRETIVA

Essa manutenção consistirá no atendimento às solicitações do DINC, quantas vezes forem necessárias, sem qualquer ônus adicional, sempre que houver paralisação por quebra do equipamento, ou quando for detectada a necessidade de recuperação, substituição de peças ou para a correção de defeitos detectados durante a manutenção preventiva ou que venham a prejudicar o funcionamento de quaisquer dos equipamentos.

OBS: Quando da necessidade da substituição de peças o custo é da contratante.

1.3 ROTINAS TRIMESTRAIS (04 Intervenções Março, Junho, Setembro e Dezembro)

- a) Manobrar válvulas de serviço do princípio ao fim do curso (se houver);

- b) Verificar e limpar serpentinas do evaporador e condensador;
- c) Verificar e ajustar funcionamento da válvula solenóide (se houver);
- d) Verificar e ajustar todos dispositivos de medição, controle e segurança (como termostato, pressostato e relé térmico);
- e) Verificar e limpar rotores/hélices dos ventiladores;
- f) Retocar pintura;
- g) Medir razão de ar de insuflamento, retorno e tomada de ar externo;
- h) Medir tensão de alimentação;
- i) Medir correntes elétricas dos motores;
- j) Medir correntes elétricas dos compressores;
- k) Eliminar pontos de corrosão;
- l) Limpeza geral dos equipamentos;
- h) Lubrificação geral dos equipamentos.

OBS. O aparelho do CCO de 18.000 as manutenções serão mensais.

1.3 QUANTIDADE E LOCALIZAÇÃO DOS APARELHOS:

APARELHOS INSTALADOS NOS PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS			
ITEM	MODELO	POTENCIA EM BTU'S	QUANTIDADE
1	SPRIT	VARIADAS	44
2	ACJ	VARIADAS	03

APARELHOS INSTALADOS NA EBP-NC			
ITEM	MODELO	POTENCIA EM BTU'S	QUANTIDADE
1	SPRIT	48.000	1
2	SPRIT	60.000	4
3	SPRIT	5.000	1
4	SPRIT	9.000	1

APARELHO INSTALADO NA EBP-MT			
ITEM	MODELO	POTENCIA EM BTU'S	QUANTIDADE
1	SPRIT	18.000	1

FRÍZERES		
FRÍZERES HORIZONTAIS	QUANTIDADE	02
FRÍZERES VERTICAL	QUANTIDADE	02

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – ET 004 - SEL 2022

**ACOMPANHAMENTO DE MANUTENÇÃO DOS
AR CONDICIONADOS 2021**

ORD.	LOCAL	SALA	TIPO	FABRICANTE	POT. BTU'S	DATA	RESP. SETOR
01	RECEPÇÃO		SPRIT	MIDEA	18.000		
02	CONTROLADORIA	01	SPRIT	ELECTROLUX	24.000		
03	CORD.ADM.	02	SPRIT	ELECTROLUX	9.000		
04	SET. INFORM.	03	SPRIT	CONSUL	18.000		
05	REUNIÃO	04	SPRIT	GREE	18.000		
06	ACERVO	07	ACJ	CONSUL	7.000		
07	GER.ADM.	09	SPRIT	GREE	12.000		
08	AUDITÓRIO	10	SPRIT	GREE	24.000		
09	AUDITÓRIO	10	SPRIT	GREE	24.000		
10	SEC. EXECUTIVA	11	SPRIT	GREE	9.000		
11	GER.EXECUTIVA	11	SPRIT	CONSUL	12.000		
12	GER.OPERAÇÃO.	12	SPRIT	CONSUL	12.000		
13	COORD. OPER.	13	SPRIT	ELECTROLUX	12.000		
14	T.I. CENTRAL	14	SPRIT	MIDEA	18.000		
15	T.I. CENTRAL	14	SPRIT	GREE	12.000		
16	HIDROM. G. AMB.	15	SPRIT	GREE	12.000		
17	HIDROM. G. AMB.	15	SPRIT	ELECTROLUX	9.000		
18	CADAST E CONC.	16	SPRIT	ELECTROLUX	12.000		
19	CORD. REC.HUM.	17	SPRIT	ELECTROLUX	9.000		
20	SETOR. REC.HUM.	18	SPRIT	AGRATTO	12.000		
21	SET.FINANCEIRO	19	SPRIT	ELECTROLUX	18.000		
22	SET.FINANCEIRO	19	SPRIT	ELECTROLUX	12.000		
23	SET.FINANCEIRO	19	SPRIT	LG	18.000		
24	SET.ATEND.PROD.	20	SPRIT	ELECTROLUX	7.000		
25	CCO (TV'S)	21	SPRIT	ELECTROLUX	7.000		
26	CCO	21	SPRIT	COMFEE	18.000		
27	REF. RESTAUR.	22	SPRIT	GREE	24.000		
28	REF. RESTAUR.	22	SPRIT	GREE	24.000		
29	SETOR PATRIM.	24	SPRIT	ELECTROLUX	24.000		
30	SET.MED.TRAB.	25	SPRIT	MIDEA	18.000		
31	MÉDICO	26	SPRIT	ELECTROLUX	12.000		
32	SETOR ALMOX.	27	SPRIT	ELECTROLUX	21.000		
33	SETOR SUPRIMENT.	27.1	SPRIT	GREE	9.000		
34	CM/AUTOM.	32	SPRIT	CONSUL	12.000		
35	CM/ELÉTRICA.	33	SPRIT	SPRINGER	12.000		
36	CM/MECANICA.	34	SPRIT	ELECTROLUX	9.000		
37	CM/SUPERV.	37	SPRIT	CONSUL	18.000		
38	CM/SUPERV.	37	SPRIT	GREE	12.000		

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – ET 004 - SEL 2022

39	CM/TREINAM.	38	SPRIT	CONSUL	18.000		
40	CM/CORDEN.	39.1	SPRIT	CONSUL	12.000		
41	CM/GER.MAN	39.2	SPRIT	CONSUL	18.000		
42	SET.MAN.HIDR.	46	ACJ	CONSUL	18.000		
43	HIDROMETRIA	51	SPRIT	PHILCO	9.000		
44	CORD.MAN.C.H.	52	SPRIT	ELECTROLUX	9.000		
45	SET.MAN.CIVIL	53	SPRIT	ELECTROLUX	12.000		
46	SET.MAQ.VEICUL.	60	SPRIT	GREE	9.000		
47	GUARITA		SPRIT	ELECTROLUX	9.000		
48	EBP-NC	S. COM.	SPRIT	CARRIER	60.000		
49	EBP-NC	S. COM.	SPRIT	CARRIER	60.000		
50	EBP-NC	S. COM.	SPRIT	CARRIER	60.000		
51	EBP-NC	S. COM.	SPRIT	CARRIER	60.000		
52	EBP-NC	S. COM.	SPRIT	HITACHI	48.000		
53	EBP-NC	BATERIAS	SPRIT	CAARIER	5.000		
54	EBP-NC	GUARITA	SPRIT	GREE	9.000		
55	EBP-MT	S. COM.	SPRIT	AGRATTO	18.000		
	RESTAURANTE	22	02 - FRÍZERES VERTICAL				
	RESTAURANTE	22	02 - FRÍZERES HORIZONTAL				

1.5 CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços só poderão ser iniciados quando a Contratada apresentar todas as condições necessárias previstas nestas Especificações Técnicas, inclusive materiais conforme especificado. A fiscalização será responsável pela verificação dessas condições e pela liberação dos serviços.

Após a assinatura do Contrato a Contratada terá um prazo até 05 (cinco) dias para início dos serviços;

O serviço só iniciará após a Contratada apresentar todo o seu equipamento e funcionários devidamente equipados com os EPI's necessários para uma execução segura dos trabalhos.

A Contratada deverá disponibilizar veículo no local da obra para atendimento das necessidades de execução dos serviços ou situações de emergência.

A Contratada deverá apresentar cronograma de execução dos serviços dentro do prazo previsto no contrato para conclusão dos serviços. O cronograma deverá ser submetido à avaliação e aprovação da fiscalização do DINC.

A Empresa Contratada será responsável pelos danos causados ao DINC e a terceiros, decorrentes de sua negligência, descumprimento de programações, imperícia e ou omissão.

Ficarão por conta da Contratada todas as despesas referentes a transporte de pessoal, fardamento, EPI, alimentação e demais obrigações trabalhistas previstas na legislação vigente (NR-18, Portaria 3.214 – Segurança e Medicina do Trabalho), bem como todos os equipamentos, ferramentas e materiais necessários à perfeita execução dos serviços. Os Equipamentos de Proteção (EPI/EPC) e fardamentos deverão atender aos requisitos abaixo, sem a eles se limitarem:



2. SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO

A contratada deve apresentar ao setor de Segurança e Medicina do Trabalho do DINC, antes do início dos serviços, a documentação abaixo:

- Ficha de registro de empregados que estarão envolvidos na atividade;
- Relação dos equipamentos e ferramentas utilizados para execução do serviço;
- PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais. (Atualizado)
- PCMSO - Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional. (Atualizado)
- ASO - Atestado de Saúde Ocupacional. (Atualizado)
- Certificados (Exe.: Treinamento admissional para empregados das atividades da Indústria da Construção – certificado de treinamento ou lista de presença descrevendo o conteúdo programático e carga horária, Trabalho em altura - certificado de treinamento ou lista de presença descrevendo o conteúdo programático e carga horária (35.3.2), Certificado do curso básico de 40 horas para trabalho em baixa tensão, certificado de designado da CIPA, outros conforme análise do Setor de Segurança do Trabalho-SST do DINC.
- Integração de segurança no DINC com SST.

Obs.: Esta documentação deverá ser digitalizada e enviada via e-mail ao setor de segurança do trabalho (st@dinc.org.br) antes da assinatura do contrato.

Os Equipamentos de Proteção (EPI/EPC) e fardamentos deverão atender aos requisitos da legislação em vigor e o seu uso será obrigatório.

➤ Fardamentos

Os uniformes deverão ser em cor padrão com identificação da Empresa

- a) Calças compridas
- b) Camisa em tecido de algodão
- c) Capacete
- d) Protetor auditivo
- e) Bota de couro cano médio
- f) Luvas de proteção (raspa de couro, Pigmentada)
- g) Crachás de identificação

➤ Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva (EPI/EPC)

- a) Estojo para primeiros socorros
- b) Equipamentos de apoio
- c) Veículo de apoio
- d) Reservatório de água portátil
- e) Cinto de segurança tipo paraquedista para trabalhos em altura
- f) Placas de advertência e cone

Petrolina, 06 de Janeiro de 2022.

EDSON COELHO DE MACEDO FILHO

Setor de Manutenção Elétrica
elétrica@dinc.org.br

ERIVALDO OLIVEIRA SOUZA SEGUNDO

Coordenação de Manutenção – DINC
cmea@dinc.org.br